

**UCHWAŁA NR V/23/2019
RADY GMINY ŻELECHLINEK**

z dnia 11 marca 2019 r.

**w sprawie przyjęcia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
Gminy Żelechlinek.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994, poz. 1000, poz. 1349, poz. 1432, poz. 2500) oraz art. 12 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek przyjętego Uchwałą XXXIX/210/2009 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, zwaną dalej „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek”.

2. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek obejmuje cały obszar administracyjny Gminy, zgodnie z załącznikiem graficznym do Uchwały IV/17/2015 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 27 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, w jej granicach administracyjnych.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) załącznik nr 1 do uchwały, stanowiący część tekstową Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek;
- 2) załącznik nr 2 do uchwały, stanowiący część graficzną - Rys. 1. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, w skali 1:10 000;
- 3) załącznik nr 3 do uchwały, stanowiący część graficzną - Rys. 2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek, w skali 1:10 000;
- 4) załącznik nr 4 do uchwały, stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żelechlinek.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia oraz podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy w Żelechlinku, a także zamieszczenie jej treści w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Żelechlinek

Piotr Mikinka

Uzasadnienie
DO UCHWAŁY NR V/23/2019
RADY GMINY ŻELECHLINEK
z dnia 11 marca 2019 r.

Dokument przyjęty niniejszą uchwałą stanowi aktualną politykę przestrzenną Gminy Żelechlinek, sporządzoną zgodnie z obowiązującymi wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945; z 2019 r. poz. 60).

Stanowi kompleksową zmianę dotychczasowych ustaleń zawartych w dokumencie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek przyjętego Uchwałą Nr XXXIX/210/2009 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 30 lipca 2009 r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek składa się z części tekstowej, stanowiącej załącznik nr 1 do uchwały oraz z części graficznej, stanowiącej załącznik nr 2 i 3 do uchwały. Część graficzna obejmuje dwa rysunki w skali 1:10 000, zawierające uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy. Zgodnie z Analizą zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Żelechlinek przyjętą Uchwałą Nr XLIV/248/2017 Rady Gminy Żelechlinek z dnia 29 grudnia 2017 r. dotychczas obowiązujący dokument studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego był dokumentem nieaktualnym, zarówno w zakresie stanu zagospodarowania terenów, jak i wytycznych kierunkowych, wynikających z przepisów prawnych.

Przyjęty niniejszą uchwałą dokument Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Żelechlinek określa aktualny stan zagospodarowania terenów gminy oraz gminną politykę przestrzenną – kierunki zagospodarowania przestrzennego, ustalone w oparciu o obowiązujące przepisy prawne w zakresie planowania i zagospodarowania przestrzennego.